



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Richtiges Lüften – Heizen – Möbel platzieren - Merkblatt -

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden in Ihrer Wohnung erhalten Sie folgende Hinweise, um deren Beachtung höflich gebeten wird:

Richtiges Lüften

Die bloße Kipp- (Schräg-) Stellung von Fenstern ist für eine ordentliche Be- und Entlüftung von Wohnräumen nicht ausreichend. Nötig ist die regelmäßige Stoßlüftung (weites Öffnen des Fensters im Raum) oder Querlüftung (Durchzug von Fenstern und gegenüberliegenden Türen). Bitte führen Sie eine entsprechende Durchlüftung Ihrer Wohnung 3-mal täglich (vormittags, nachmittags, abends) für mindestens fünf Minuten durch.

Haben Sie in einem Raum Pflanzen stehen, wird empfohlen, öfters zu lüften, da die Pflanzen, insbesondere in einer die Üblichkeit übersteigenden Anzahl, erhöhte Feuchtigkeit in den Raum abgeben. Deshalb sollte in diesem Fall die Zahl der Lüftungen verdoppelt werden.

Während des Kochens ist in der Küche (sofern kein Dunstabzug vorhanden ist) oder nach dem Baden/Duschen, über die oben erwähnte Lüftung zusätzlich eine 10-minütige Lüftung durchzuführen, damit Dampf/Schwaden abziehen kann.

Richtiges Heizen

Werden Räume nicht ausreichend beheizt, kann dieses zur Unterkühlung und Bildung von Schimmelpilzen führen. Bitte richten Sie Ihr Heizverhalten besonders in der kalten Jahreszeit deshalb wie folgt aus:

Im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur und ähnlichen Räumen sollte eine Temperatur tagsüber zwischen 06:00 und 23:00 Uhr von mindestens 20° C vorherrschen, nachts von mindestens 17° C.

Richtiger Möbelabstand

Beim Platzieren von Möbeln soll ein Abstand von 5 cm von den Außenwänden eingehalten werden, um eine ausreichende Luftzirkulation (Hinter Lüftung) zu gewährleisten.

Hinweis: Die richtige Belüftung und Beheizung von Räumen kann erheblich zur Energie- und somit Kosteneinsparung beitragen – damit verbunden ist ein deutlich angenehmeres Raumklima!

Ort, Datum

Unterschrift Mieter